



NATURA I KULTURA

Projekt Kampusu Centralnego UW to nie tylko zagospodarowanie terenu – to deklaracja wartości i wizja uniwersytetu przyszłości: wspólnotowego, ekologicznego, odpowiedzialnego i otwartego na przyrodę jako równorzędnego partnera.

Globalne wyzwania jako kontekst projektu

Projekt zagospodarowania Kampusu Centralnego Uniwersytetu Warszawskiego stanowi odpowiedź na wyzwania współczesności: zmiany klimatyczne, urbanizację i konieczność redefinicji relacji człowieka z przyrodą. Uczelnia nie tylko reaguje na zmieniający się świat – chce go współtworzyć i dawać przykład, edukując poprzez działania przestrzenne.

Transformacja przestrzeni – integracja funkcji i scenariuszy użytkowych

Kampus staje się przestrzenią odpowiadającą na zróżnicowane potrzeby całej wspólnoty UW: studentów, doktorantów, kadry naukowej i administracji. Projektowane przestrzenie umożliwiają pracę indywidualną i zespołową, wydarzenia masowe i kameralne spotkania. Kampus stanie się jeszcze bardziej przyjaznym miejscem codziennej aktywności, wyciszenia, integracji i współpracy.

Zieleń – intensywność, zróżnicowanie i funkcje ekosystemowe

Ograniczamy powierzchnie utwardzone, znacząco zwiększając powierzchnię biologicznie czynną. Zieleń będzie gęsta i wielogatunkowa, oparta o gatunki lokalne – poprawiająca mikroklimat, wspierająca bioróżnorodność i komfort użytkowników. Natura stanie się aktywnym uczestnikiem życia kampusu.

Ogrody deszczowe i niecki retencyjne

Woda opadowa będzie zatrzymywana na miejscu i kierowana do ogrodów deszczowych oraz niecek. Przed Starym BUW-em, w samym sercu założenia, powstanie duża niecka retencyjna – zmieniająca swój poziom wody w zależności od opadów. Poza funkcją retencyjną i kształtowania mikroklimatu miejsca stanowić będzie efektowny element przestrzenny – w lustrze wody, istotnym z punktu widzenia ekologii, przeglądać się będzie jeden z najważniejszych budynków UW.

Ewolucja priorytetów – nowa hierarchia mobilności

Projekt wprowadza bezprogowe, zintegrowane nawierzchnie pieszo-jezdne. Priorytet mają piesi, następnie rowery i samochody. Likwidujemy krawężniki, łączymy chodniki z drogami w jeden spójny ciąg. Dzięki temu zmniejszamy sumaryczną ilość utwardzeń (ciąg pieszo-jezdny < chodniki + jezdnia), co pozwala odzyskać przestrzeń biologicznie czynną. Ujednolicone nawierzchnie wykonane będą z płyt i kostek z granitu – z polskich kamieniołomów, przynajmniej częściowo z odzysku (z przekształcanych terenów, jak np. ostatnio plac Defilad). Niezwykle trwałe i lokalny materiał wpisze się dobrze w już zrewitalizowane fragmenty kampusu i jego historyczny, klasyczny charakter.

Minimalizacja śladu węglowego

Odzysk materiałów to kluczowy element strategii. Asfalt z rozbiórek zostanie wykorzystany ponownie w drogownictwie na terenie Warszawy (asfalt może być recyklingowany w 100%). Dobrze zachowane betonowe płyty rozbiórkowe trafią do innych inwestycji publicznych w mniej reprezentacyjnych przestrzeniach stolicy. Gorzej zachowane płyty chodnikowe – pokruszone – posłużą do produkcji trwałych elementów informacji wizualnej. Słupy informacyjne wykonane będą z wyjątkowego w swojej strukturze materiału – polerowanego betonu na bazie recyklingowanego gruzu. Będą nie tylko wskazywać kierunek, ale również opowiadać o historii ekologicznej przemiany kampusu.

Wartości zabytkowe

Z uwagi na wartości historyczne zabytkowych ulic projekt zakłada zachowanie i ucytelnienie ich układu. Mimo likwidacji krawężników oraz rozróżnienia na chodniki i jezdnie osie istniejących ulic pozostają niezmienione. Sensowne wprowadzenie dużej ilości nowej zieleni nie zmniejszy czytelności zabytkowego układu budynków, ani nie obniży wartości samych budynków, ale znacząco zwiększy jakość odczuwania przestrzeni Kampusu jako całości.

Kampus bez barier

Likwidujemy wszelkie bariery dla dostępności Kampusu. Proponujemy gładką kostkę granitową, która stanowi dobrą nawierzchnię dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Projekt przewiduje również oznaczenia na posadzce dla osób niewidomych na terenie całego Kampusu.

Plac Centralny – Zielone serce Kampusu

Plac centralny Kampusu przestaje być parkingiem samochodowym, a staje się głównym zwornikiem Kampusu - miejsca wydarzeń, studenckim spotkań, dyskusji, przestrzeni wypełnionej studenckimi aktywnościami, wielkość placu umożliwia organizowanie koncertów, wystaw, targów, występów artystycznych. Na co dzień to przestrzeń studenckich dyskusji, spotkań, nauki, odpoczynku w zieleni, a miejsce to ma przywrócony reprezentacyjny charakter, podkreślony przez zbiornik wodny na osi Starego BUWu. Powracamy do historycznej geometrii terenu zielonego przed BUWem - w XIX wieku teren ten był wyoblony od strony Krakowskiego Przedmieścia. Plac Centralny jest domknięty zielenią – dzięki nowym nasadzeniom drzew, ma lepszą definicję przestrzeni, staje się bardziej miejscem, w którym można spędzić trochę czasu, a nie tylko przestrzenią przechodnią.

Plac przed Szkołą Główną – nowa przestrzeń społeczności akademickiej

Dużą rewolucję przejdzie również plac przy budynku Szkoły Głównej, gdzie proponowane jest zlikwidowanie znajdującego się tam parkingu, tworząc plac aktywności społeczności akademickiej, dający możliwość plenerowej nauki, spotkań i wydarzeń. Czwartą pierzeję placu tworzy nowy Pawilon Kawiarniany, który stanowi uzupełnienie tej brakującej funkcji o charakterze społecznym na Kampusie. Budynek otwiera się na plac i otaczającą zielenią, oferuje zadaszoną przestrzeń spotkań, nauki itd. Plac ten nabierze większego znaczenia po realizacji nowego wejścia od strony ulicy Oboźnej.

Ulica przy Pałacu Kazimierzowskim – kontynuacja Alei na Skarpie

Nowe wejście ze ścieżki na skarpie po północnej stronie Kampusu nabierze większego znaczenia zwłaszcza po realizacji inwestycji UW na Powiślu oraz po realizacji ogłoszonych niedawno miejskich konkursów na ulicę Karową i Park Kazimierzowski. Przy nowej bramie planujemy podłużną wiatę obsługującą zawierającą budkę strażniczą, zadaszone stojaki rowerowe i dyskretnie ukryte za ścianą śmietniki.

Ulica wzdłuż Pałacu Kazimierzowskiego to szeroki ciąg pieszo-jezdny, o reprezentacyjnym charakterze, długi ciąg drogi różnicowany jest polami gęstej niskiej zieleni z nowymi nasadzeniami i klasycznym układem historycznym gmachów, z czytelnie akcentowanymi wejściami do budynków. Zmniejszamy znacząco wielkość powierzchni utwardzonej asfaltowej i betonowej, zwiększając ilość terenów biologicznie czynnych, ukrywając miejsca parkingowe wśród zieleni. Przy stołówce proponujemy wytworzenie kameralnego, zadrzewionego placu gdzie przy lepszej pogodzie społeczność akademicka będzie mogła spożywać posiłki na świeżym powietrzu. Placyk ten wydzielony byłby od parkingu bujną zielenią.

Meble miejskie – elastyczność, mobilność, komfort

Wolnostojące krzesła i stoliki ogrodowe zapewnią elastyczne użytkowanie przestrzeni i dobrze uzupełnią system ławek. Możliwość ich dowolnego przestawiania pozwala dopasować przestrzeń do aktualnych potrzeb – pracy, rozmów, odpoczynku czy posiłków. W przestrzeni kampusu ustawione zostaną również duże stoły z ławami, przy których społeczność akademicka będzie mogła się spotykać i wspólnie spędzać czas na towarzyskich rozmowach czy zajęciach w plenerze.

Monopteros – nowy Kiosk z pamiątkami

Pawilon z pamiątkami będzie zlokalizowany w miejscu obecnego kiosku – to dobra lokalizacja: blisko wejścia głównego, jednocześnie na krawędzi najbardziej reprezentacyjnej przestrzeni. Będzie przeszklony i otwarty na wszystkie strony. Okrągły w planie nie będzie przestrzennie blokował wejścia na Górny Dziedziniec. Rozłożysty dach pawilonu zabezpieczy wnętrze przed przegrzewaniem oraz podkreśli otwartość i zapraszający charakter obiektu.

Pawilon ogrodowy – nowe centrum życia społecznego

Poza nowym pawilonem z pamiątkami proponujemy Pawilon Kawiarniany przy placu przed Szkołą Główną. Plac przestaje być parkingiem – staje się otwartą, reprezentacyjną przestrzenią z zielenią i południowym nasłonecznieniem. Pawilon będzie miał lekką drewnianą konstrukcję pomalowaną na biało. Dzięki całkowitemu przeszkleniu przestrzeń wnętrza będzie się swobodnie przenikać z przestrzenią zewnętrzną. Zielony, rozłożysty dach skrywa głęboki podcień, który niczym stoa stanie się żywym miejscem spotkań - także w okresie jesienno-zimowym.

Przezierność nowych obiektów

Pawilony będą bardzo transparentne – jedynie drewniana konstrukcja słupowa niosąca dach dochodzi do sufitu. Niezbędne zamknięte pomieszczenia będą niższe i przypominać będą bardziej meble niż pomieszczenia, co doda całości lekkości. Architektura w wyrazie wydaje się bardziej zadaszeniem przestrzeni wspólnych niż zamkniętym obiektem.

Progresywna konstrukcja – historyczne korzenie

Drewniana struktura pawilonów jest ekologiczna, lekka i niskoemisyjna. Proponujemy zastosowanie układu konstrukcyjnego drewnianego sprężonego, który pozwoli na realizację budynku w konstrukcji słupowej bez konieczności stosowania stężeń. Pozwoli to na czystość strukturalnego rytmu pionów i spoczywającej na nich płaszczyzny drewnianego dachu.

Prostota struktury pawilonów nawiązuje do archetypicznych zasad architektury klasycznej – czytelnych, antycznych układów konstrukcyjnych. Rozwiązanie to harmonijnie wpisuje się w historyczny kontekst kampusu – z jego jasnymi, świetlistymi bryłami i wyraźnie zarysowanymi kolumnami oraz pilastrami.

Mała architektura i integracja z zielenią

Wszystkie elementy małej architektury – wiaty rowerowe, zadaszenia chroniące przed słońcem i deszczem, wiaty śmietnikowe oraz obiekty gospodarcze, w tym miejsca do składowania mobilnych mebli – zostaną zaprojektowane w spójny sposób: jako lekkie, drewniane konstrukcje malowane w odcieniach bieli. Ich ściany, pełne lub ażurowe, będą charakteryzować się rytmicznym układem deskowania. Obiekty te zostaną wkomponowane w zielenie – zarówno naturalną, jak i projektowaną – a ich dachy i ściany częściowo pokryje roślinność pnąca się i zarastająca z czasem strukturę. Proponowane konstrukcje słupowe obiektów umożliwią zminimalizowanie kolizji z istniejącym układem korzennym drzew.

Zielone dachy pawilonów zostaną zaprojektowane jako tzw. „brązowe dachy” – nie w pełni zagospodarowane, lecz pozwalające na spontaniczne zasiedlanie przez rośliny, owady i ptaki. Staną się żywymi siedliskami, które nie tylko zwiększą powierzchnię biologicznie czynną, lecz także ograniczą przegrzewanie budynków latem.

Trzeci krajobraz – miejsce dla dzikiej przyrody

W mniej uczęszczanych miejscach tworzymy strefy trzeciego krajobrazu – dzikie enklawy bez kontroli i pielęgnacji. To przestrzeń bioróżnorodności, niezwykle cenna we współczesnym mieście. Rezerwat życia spontanicznego – roślin, owadów, grzybów. Krajobraz wolności i równowagi z naturą.

Ekologia głęboka i projektowanie regeneratywne

Nie tylko ograniczamy szkody, redukując ilość betonu, asfaltu i powierzchni biologicznie nieaktywnych – projekt aktywnie regeneruje środowisko. Przyroda traktowana jest podmiotowo, jako współtwórca przestrzeni i równorzędny użytkownik Kampusu. Projektujemy strefy dla ludzi i innych organizmów. Zieleń jest dzika, półdzika lub uporządkowana – współistniejąca między klasycznymi gmachami UW. Kampus staje się żywym i naturalnym organizmem, wyznaczającym kierunek dobrej relacji człowieka z przyrodą.

Bioróżnorodność – estetyka, funkcja, edukacja

Bogactwo gatunków przyrodniczych to lepsza retencja, chłodzenie i oczyszczanie powietrza, zapylenie. To bodźce sensoryczne, rytmy sezonowe, materiał do obserwacji i nauki. Kampus jest ekosystemem i przestrzenią edukacyjną – nie tylko całej wspólnoty, ale również dla wszystkich mieszkańców i przyjezdnych.

Zielone technologie: bioswale, żywa ściółka, strefy ewapotranspiracji

Wprowadzamy bioswale (rowy bioretencyjne), rabaty retencyjne, zielone dachy. Rośliny okrywowe zastępują żwir i korę – chronią glebę, zatrzymują wilgoć, wspierają życie biologiczne. Woda z kampusu nie trafia do kanalizacji – zostaje, by chłodzić i wspierać życie.

Ujednolicenie posadzek

Historyczny Kampus Centralne UW powinien mieć reprezentacyjny i dostojny charakter. Dlatego chcemy unikać wrażenia patchworku w użyciu materiałów a dążyć do spójności i elegancji proponowanych rozwiązań materiałowych. Proponujemy kontynuację wykorzystania materiałów zastosowanych już przy wcześniejszych remontach. Z tego powodu nowe ciągi pieszo-jezdne z wykonane będą z trwałego granitu strzegomskiego.

Identyfikacja Kampusu

Przy wejściach do Kampusu umieszczone zostaną tablice informacyjne, wraz z mapką Kampusu oraz zaznaczeniem wszystkich znajdujących się tam gmachów. W ważnych komunikacyjnie miejscach znajdą się tablice – drogowskazy. Przed każdym budynkiem umieszczony zostanie mniejsza tablica zawierający informację o tym co znajduje się w danym obiekcie.

Tablice wyglądają jak jasne, prostopadłościennne kamienne bryły. Umieszczane będą w gęstej zieleni. Proponujemy wykonanie ich ze szlifowanego betonu, z kruszywem uzyskanym z rozbiórki istniejących płyt posadzkowych z terenu Kampusu, które z racji uszkodzenia nie mogą być ponownie wykorzystane do swojej funkcji.

Chcąc uzyskać czytelny i intuicyjny system informacji wizualnej ułatwiający poruszanie się po kampusie potrzeba dokładnie wystudiować umieszczenie w przestrzeni każdego z jego elementu w relacji do tego jaka informacja znajduje się na nośniku, w relacji do najbliższego otoczenia, ale i do pozostałych elementów informacyjnych. Zdajemy sobie sprawę z tego, że idealne rozmieszczenie tych elementów wykracza poza możliwości pracy konkursowej.

W celu ułatwienia identyfikacji układu przestrzennego warto rozważyć również nadanie nazw poszczególnym uliczkom i placom Kampusu.

Uniwersytet to nie parking

W celu przywrócenia reprezentacyjnego, odpowiedniego charakterem przestrzeni do rangi miejsca, proponowane jest znaczące ograniczenie miejsc parkingowych dla samochodów. Nie chcemy żeby przestrzeń Kampusu była kojarzona z chodnikami zastawionymi ciągiem zaparkowanych samochodów. Obecnie na terenie Kampusu, wg danych przekazanych przez Organizatora, znajduje się ok. 250 miejsc parkingowych, natomiast ponad połowa z nich, 130 miejsc parkingowych, znajduje się tam wbrew obowiązującym przepisom, a samochody parkowane są na drogach pożarowych, chodnikach i przejazdach.

Proponujemy redukcję miejsc parkingowych do liczby 52 miejsc naziemnych, umieszczonych dyskretnie wśród zieleni i drzew. W bliskości każdego głównego wejścia do budynku umieszczone zostało miejsce do parkowania dla osób z niepełnosprawnościami. Aby zrekompensować redukcję naziemnych miejsc parkingowych proponujemy dwukondygnacyjny parking podziemny pod terenem placu przy Szkole Głównej, z rampą zjazdową zlokalizowaną przy południowo-zachodnim narożniku działki. Projektowany parking zapewni 100 miejsc parkingowych, łącznie przewyższając istniejącą liczbę legalnych miejsc postojowych na terenie Kampusu. Realizacja tego zamierzenia naszkicowana w koncepcji konkursowej musiałaby uzyskać finansowanie w ramach odrębnego budżetu.

Proponowane jest dodanie nowego wjazdu na teren Kampusu od ulicy Oboźnej, które może obsługiwać wjazd na parking podziemny, redukując w ten sposób obecność samochodów w przestrzeni Kampusu. Wjazd od strony Krakowskiego Przedmieścia będzie służył tylko w wyjątkowych sytuacjach, obsłudze wydarzeń itp. W posadzce placu centralnego zainstalowane zostaną automatyczne słupki drogowe, uniemożliwiając przejazd aut przez teren placu. Główna komunikacja kołowa będzie się odbywać wjazdem od ul. Oboźnej, ciągiem od budynku Stołówki do budynku D.CIUW. Został on zaprojektowany jako dwukierunkowa droga pieszo-jezdna, o szerokości 6m, natomiast ulice prostopadłe jako jednokierunkowe ciągi o szer. 5m.

Etapowanie

Chcąc zachować maksymalną ilość miejsc parkingowych proponowane jest aby w pierwszym etapie wykonać jako osobne zamierzenie inwestycyjne parking podziemny pod placem przed Szkołą Główną. Równolegle można zacząć realizację pracy konkursowej od wykonania nowego wjazdu od ulicy Oboźnej. Pozostałe elementy zagospodarowania należy wykonywać etapami, naprzemiennie - tak by umożliwić nieograniczony dostęp do wszystkich budynków Kampusu.

TABELA 2

BILANS DLA TERENU OPRACOWANIA KONKURSOWEGO

Lp.	Przeznaczenie terenu	Pow. fizyczna (m2) lub ilość (szt.)	Udział (%)
1.	Powierzchnia terenu opracowania konkursowego (m2)	32736,00	100%
2.	Powierzchnia zabudowy - nowe obiekty kubaturowe (m2)	370,80	1,13%
3.	Powierzchnia utwardzona (m2)	16444,20	50,23%
3.1.	- w tym drogi (m2)	151,20	0,46%
3.1.	- w tym miejsca parkingowe (m2)	754,00	2,30%
3.2.	- w tym chodniki (m2)	4497,00	13,74%
3.3.	- w tym place (m2)	1942,00	5,93%
3.4.	- w tym ścieżki rowerowe (m2)	0,00	0,00%
3.6.	ciągi pieszo-jezdne (m2)	7198,00	21,99%
3.7.	powierzchnia utwardzona, przepuszczalna (m2)	1902,00	5,81%
4.	Mury oporowe, rampy, schody itp. określić jakie:	383,00	1,17%
4.1.	schody	237,60	
4.2.	rampy	79,40	
4.3.	rampa zjazdowa do garażu podziemnego	66,00	
5.	Powierzchnia zieleni (fizycznie m2)	13887,00	42,42%
5.1.	- w tym pow. zieleni na gruncie (fizycznie m2)	12935,00	39,51%
5.2.	- w tym powierzchnia zieleni na dachach obiektów (fizycznie m2)	952,00	2,91%
5.3.	-w tym powierzchnia zielni na płycie garażu (m2)	231,00	0,71%
6.	Powierzchnie wód (zbiorniki naturalistyczne i formalne)	470,00	1,44%
6.	Powierzchnia biologicznie czynna (m2) (obmiar wg rozp. ws. war.techn.)		
7.	Miejsca parkingowe na terenie (szt.)	51,00	
7.1.	- w tym dla osób z niepełnosprawnościami (szt.)	11,00	
8.	Miejsca postojowe dla rowerów/hulajnóg na terenie (szt)	280,00	
9.	Inne powierzchnie zgodnie z zaproponowaną koncepcją - określić jakie		

TABELA 1. TABELA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 6b1 do Regulaminu

Lp.	Nazwa/funkcja/elementu zagospodarowania	Ilość (szt.; m ; m2)	UWAGI
1.	Mała architektura		
1.1.	ławki/siedziska	0	projekt zakłada użycie istniejących ławek
1.2.	kosze na śmieci	53	Zestaw 5 koszy na odpady, z segregacją
1.3.	elementy informacyjne (system informacji wizualnej terenu Kampusu) (poniżej wymienić te elementy)		
1.3.1.	pylony informacyjne (nazwy budynków)	23	
1.3.2.	pylony informacyjne z mapą Kampusu	4	
1.4.	stojaki na rowery	280	
	Inne obiekty małej architektury zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej wymienić te obiekty)		
1.4.1.	poidelka	7	
1.4.2.	aluminiowe krzesła mobilne	390	
1.4.3.	aluminiowe stoliki mobilne	60	
1.4.4.	mobilne stoły do pracy	7	
2.	Altany/wiaty/ obiekty gromadzenia odpadów		
2.1.	wiaty rowerowe	5 sztuki	
2.2.	altany śmietnikowe	3 sztuki	łączna powierzchnia: 105 m ²
2.3.	wiaty gospodarcze	5 sztuk	łączna powierzchnia: 255m ²
2.4.	budki strażnicze	4 sztuki	
3.	Mury oporowe, rampy, schody itp. (poniżej wymienić te elementy)		
3.1.	przekształcenie rampy i schodów przy AMB	1	
3.2.	rampa zjazdowa do garażu podziemnego	1	poza zakresem konkursu
4.	Ogrodzenia, bramy i furtki (poniżej wymienić te elementy)		
4.1.	ogrodzenie wokół stacji meteorologicznej	55m	
4.2.	brama od ul. Oboźnej	1	
5.	Oświetlenie		
5.1.	Oświetlenie wysokie	65	
5.2.	Oświetlenie niskie	148	
5.3.	Oświetlenie architektury	32	
6.	Drzewa nowo projektowane	330 sztuk	
7.	Elementy zagospodarowania związane z systemem gospodarowania wodami opadowymi. (poniżej wymienić te elementy)		
7.1.	zbiornik retencyjny przy placu głównym	400 m2	
7.2.	niecka retencyjno-filtracyjna	40 m2	
7.3.	ogrody deszczowe		

8.	Elementy układów wodnych ozdobnych/rekreacyjnych nie związanych z systemem gospodarowania wodami opadowymi (o ile występują) (poniżej wymienić te elementy)		
8.1.			
8.2.			
...*			
9.	Obiekty kubaturowe. (poniżej wymienić te obiekty)		
9.1.	pawilon kiosku	51,5 m2	
9.2.	pawilon kawiarniany	105 m2	
10.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)		
10.1.	miejsca parkingowe naziemne	50	
10.2.	miejsce dostawcze	1	

**Informacja o szacowanych kosztach realizacji Inwestycji
oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi**

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [brutto]
1	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	
1.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi, chodniki itp.	10 600 000 zł
1.2	Zieleń (nowe nasadzenia oraz niezbędne wycinki i inne zabiegi przy zieleni istniejącej)	3 510 000 zł
1.3	System automatycznego nawadniania	1 260 000 zł
1.4	Pawilony parkowe (stan wykończony)	3 160 000 zł
1.5	Obiekty małej architektury: ławki, kosze, stojaki rowerowe, elementy systemu informacji wizualnej (tablice, słupy, drogowskazy.) itp.	4 200 000 zł
1.6	Altany/wiaty/obiekty gromadzenia odpadów (stan wykończony)	2 100 000 zł
1.7	Obiekty zaplecza gospodarczo-technicznego (stan wykończony)	2 550 000 zł
1.8	Elementy zagospodarowania związane z systemem gospodarowania wodami opadowymi (systemy zamknięte, systemy otwarte, błękitno-zielona infrastruktura)	1 520 000 zł
1.9	Elementy układów wodnych ozdobnych/rekreacyjnych nie związanych z systemem gospodarowania wodami opadowymi (o ile występują)	- zł
1.10	Nowo projektowane mury oporowe, rampy, schody	420 000 zł
1.11	Renowacja i modernizacja fragmentów ogrodzeń	350 000 zł
1.12	Oświetlenie	2 300 000 zł
1.13	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane w koncepcji konkursowej. WYMIENIĆ JAKIE:	
1.13.1		
1.13.2		
....*		
....*		
2	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	3 700 000 zł
3	Pozostałe instalacje oraz urządzenia techniczne i technologiczne zewnętrzne niezbędne do funkcjonowania Inwestycji	1 200 000 zł
4	Inne koszty mające wpływ na realizację Inwestycji a wynikające z założeń i propozycji przedstawionych w koncepcji konkursowej (wymienić)	
4.1		
4.2		
4.3		
....*		
....*		
Szacunkowy koszt NETTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 6)		29 975 610 zł netto
Szacunkowy koszt BRUTTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 6)		36 870 000 zł brutto

UWAGA:

W pozycjach zaznaczonych na szaro należy wpisać kwotę sumaryczną wynikającą z pozycji zaznaczonych na biało.

*w razie potrzeby wstawić odpowiednią liczbę wierszy i kontynuować numerowanie

UWAGA

W wypadku przekroczenia kwoty maksymalnego planowanego kosztu realizacji Inwestycji, o której mowa w Rozdziale III, ust. 3 Regulaminu konkursu należy podać poniżej realne uzasadnienie takiego zwiększenia kwoty

.....

.....

.....

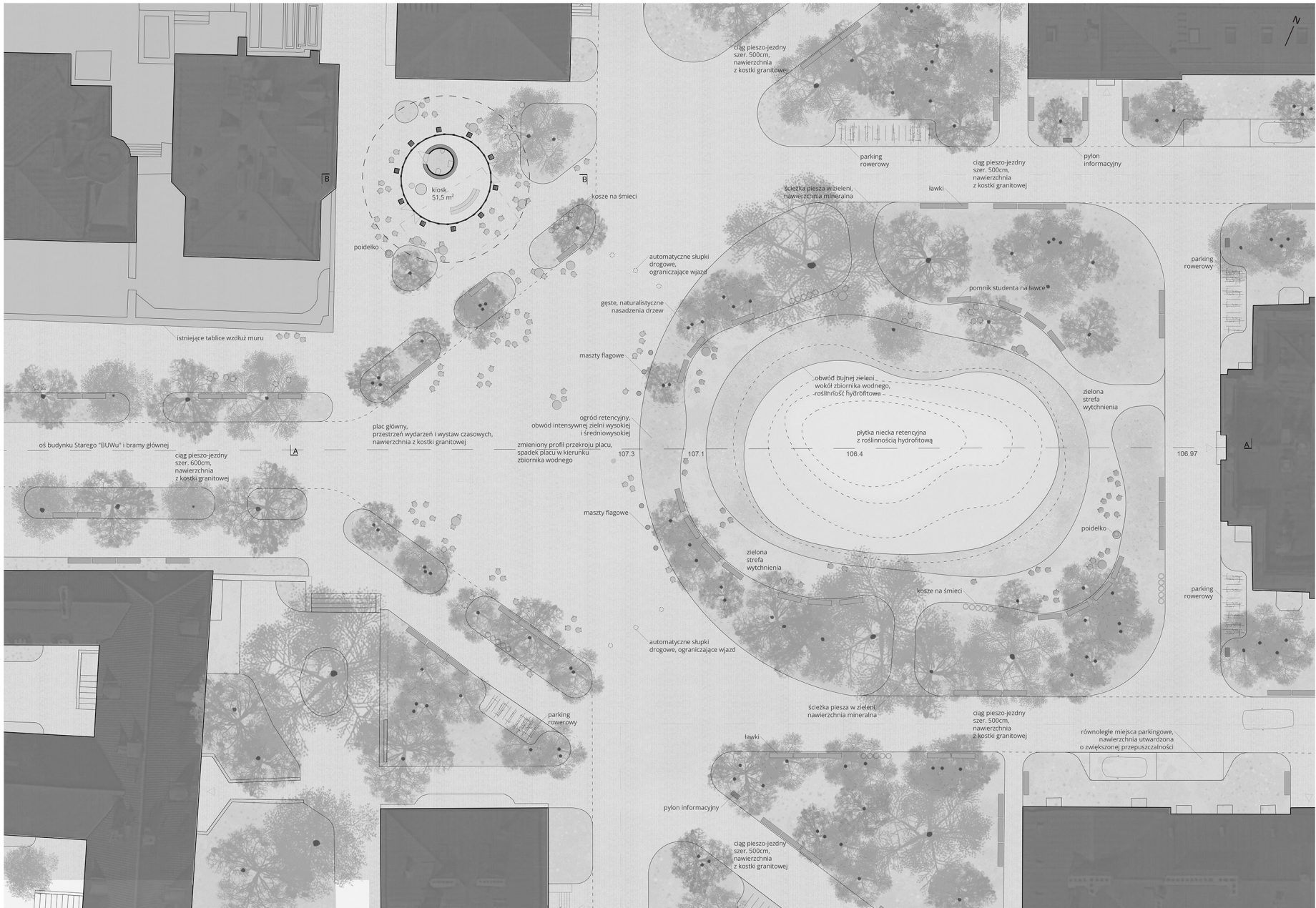
.....

Szacunkowy łączny koszt NETTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)

1 498 780 zł netto

Szacunkowy łączny koszt BRUTTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)

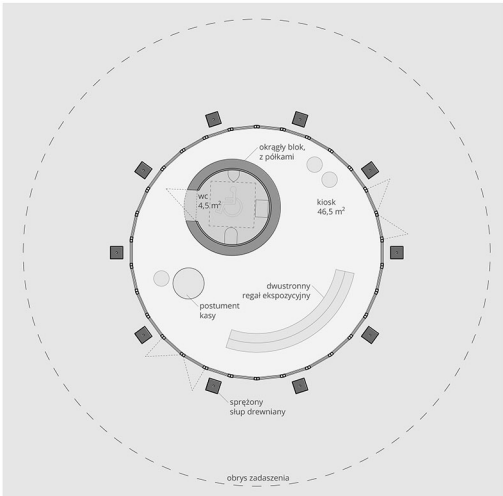
1 843 500 zł brutto



Plac Centralny i Ogród Retencyjny, rzut 1:200



nowa zielen i mobilne meble na Placu Centralnym, widok w kierunku Kiosku



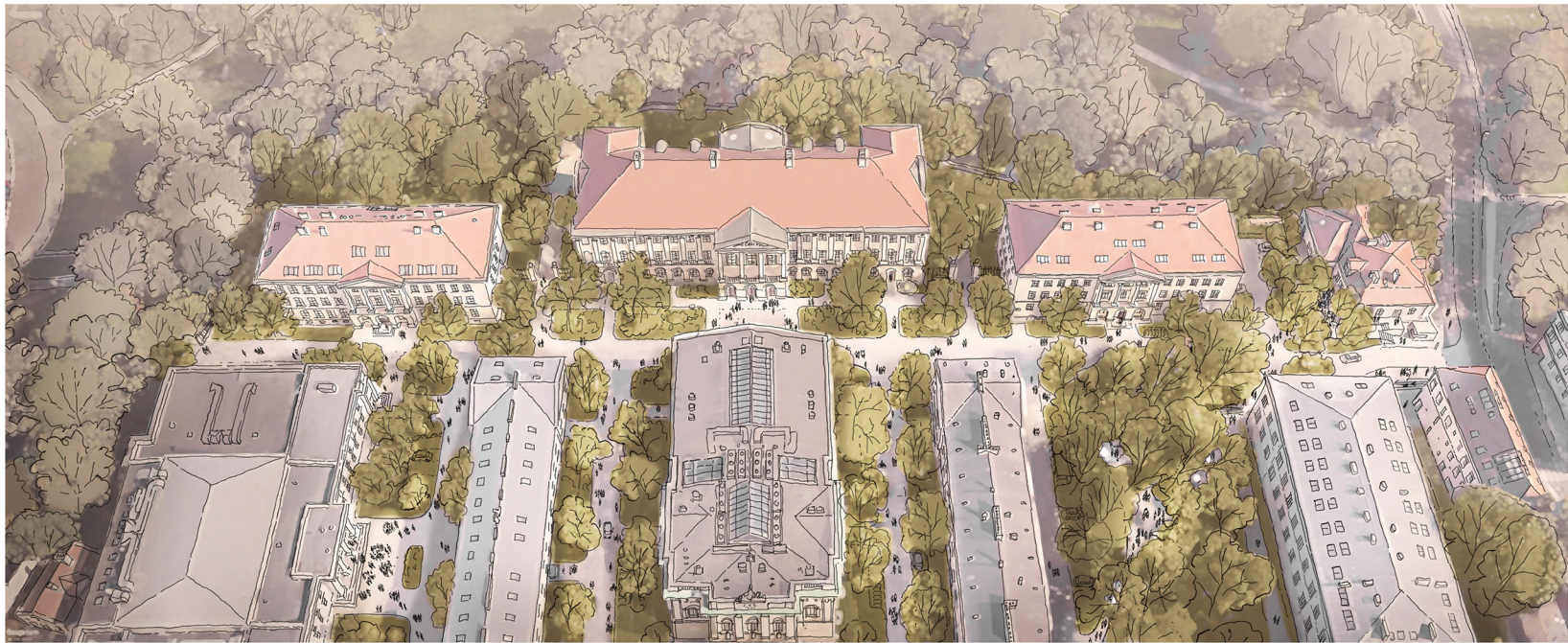
Kiosk, rzut 1:100



Kiosk, przekrój 1:100



przekrój przez Plac Centralny i Ogród Retencyjny oraz elewacja Kiosku, 1:100



teren od wejścia/wjazdu od ul. Obożnej do wysokości budynku D.CIUW., widok z lotu ptaka



przestrzeń przed Pałacem Kazimierzowskim, w trakcie deszczu woda spływa do licznych płytkich rowów biorentencyjnych, przekrój 1:100



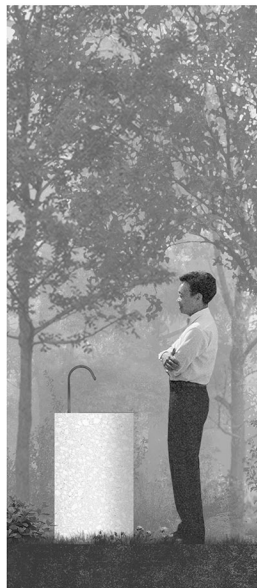
teren od wejścia/wjazdu od ul. Obożnej do wysokości budynku D.CIUW., rzut 1:200



tablica informacyjna z materiału z odzysku, widok 1:20



kosze do segregowania śmieci wykonane z materiału z odzysku, widok 1:20



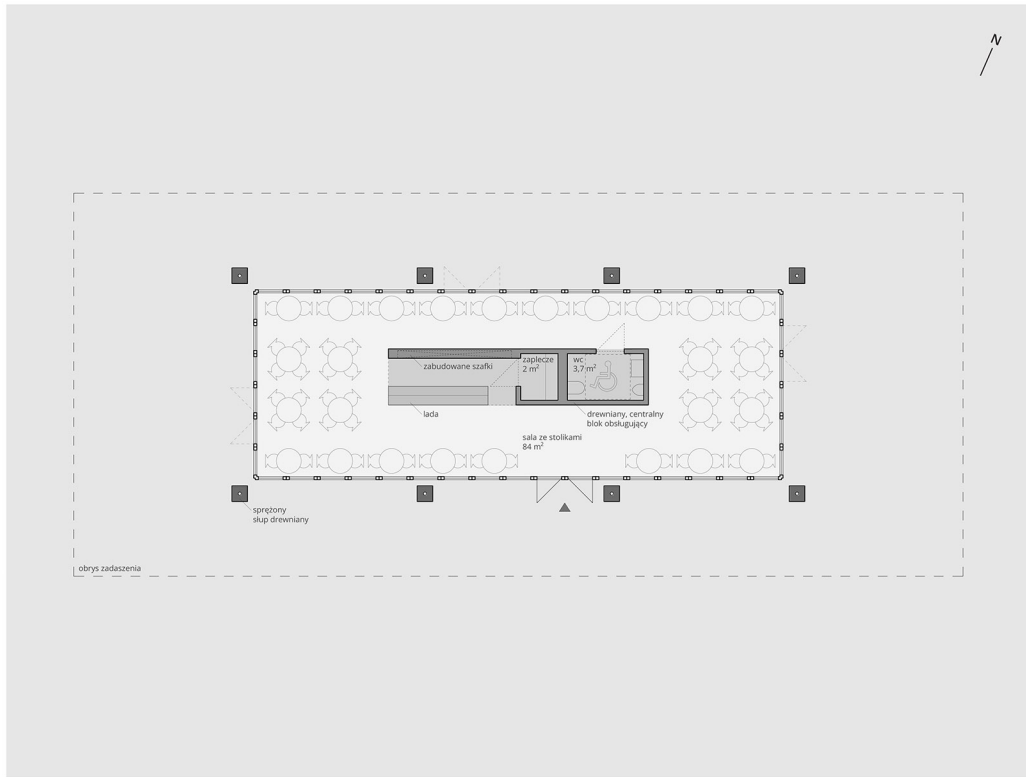
poidełko z materiału z odzysku, widok 1:20



wiatła gospodarcza, widok 1:20



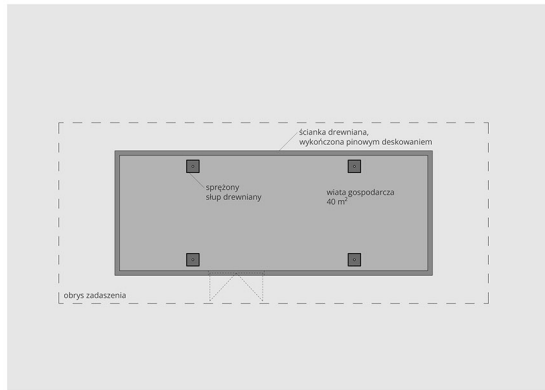
widok na przestrzeń przed Pałacem Kazimierzowskim - ciągi pieszo-jezdne bez krawężników, parkowanie wyłącznie w wyznaczonych miejscach



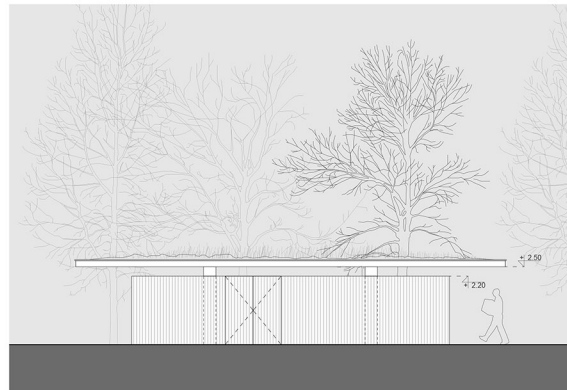
pawilon kawiarniany, rzut 1:100



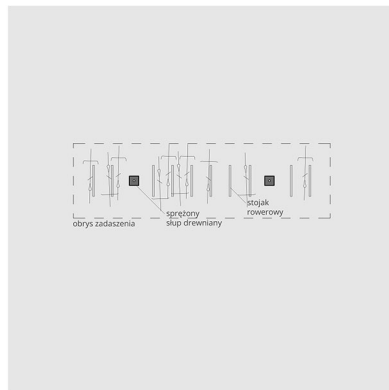
pawilon kawiarniany, elewacja 1:100



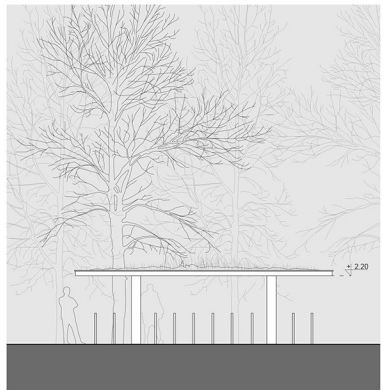
wiata gospodarcza, rzut 1:100



wiata gospodarcza, elewacja 1:100



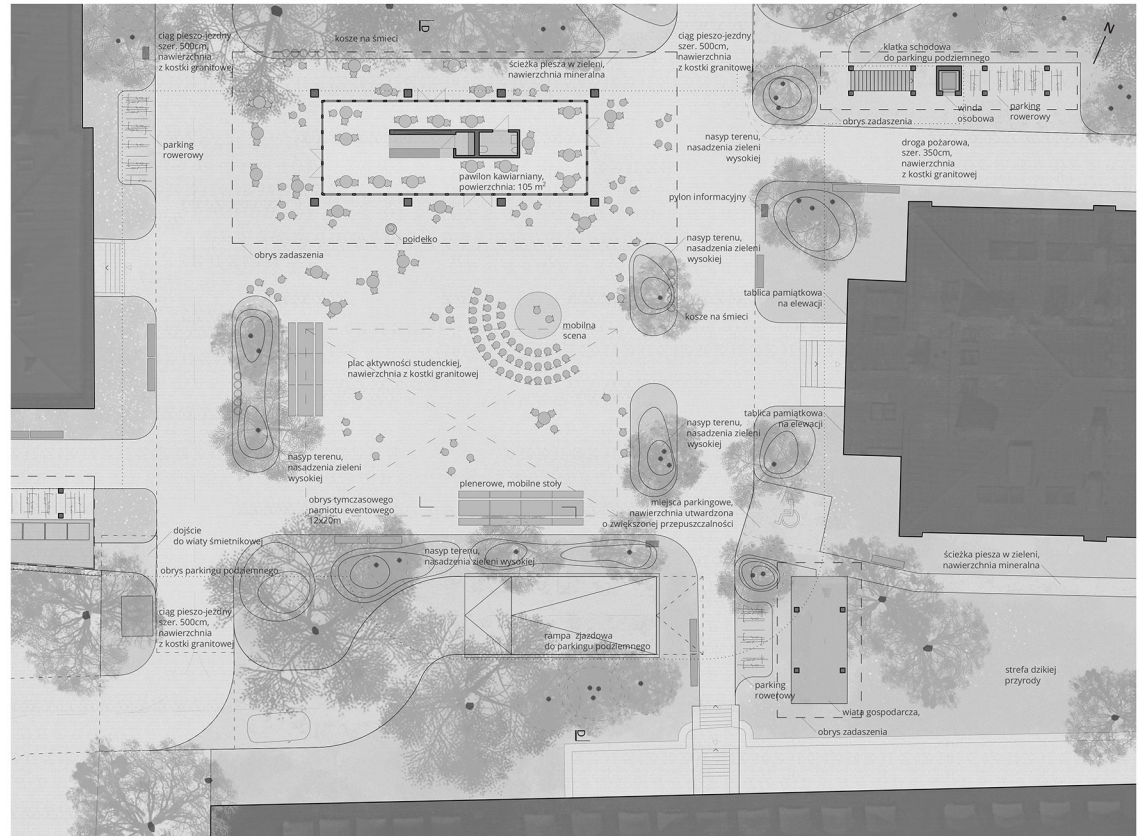
zadaszenie stojaków rowerowych, rzut 1:100



zadaszenie stojaków rowerowych, elewacja 1:100



przekrój przez plac przed Szkołą Główną, Pawilon Kawiarniany oraz parking podziemny (poza zakresem opracowania) 1:100



plac przed Szkołą Główną, rzut 1:100